GARTENATELIER

G9-K013 · Riegel mit Apsis · Sheddach · Glasfassade · Holzschindeln

KOSTEN KG 300+400 · BRUTTO · Q4/2026

147.000 €

F

Spanne 119.000 € – 181.000 € · 5.140 €/m² BGF

dazu Baunebenkosten KG 700 ≈ 26 %: 38.000 €

TREIBHAUSPOTENZIAL · 50 JAHRE

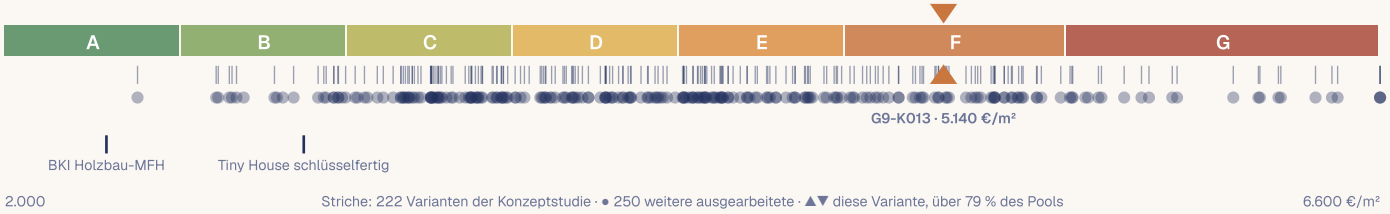
13,3 t CO_2e

E

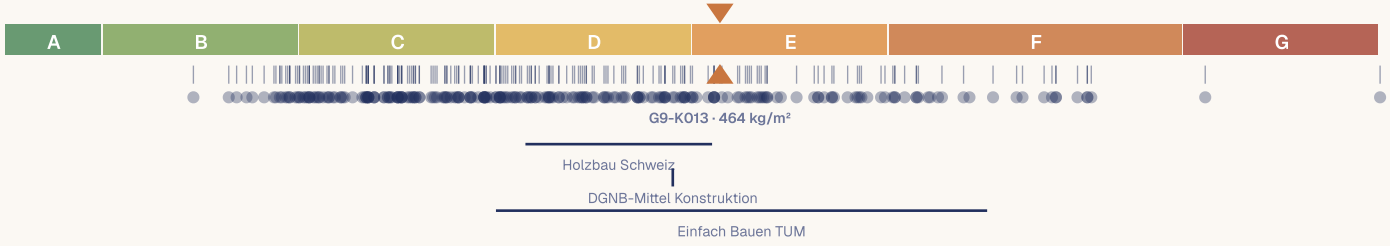
464 kg/m² BGF · 9,3 kg/m² BGF und Jahr

im Holz gespeichert: 13,6 t CO_2 (biogen, informativ)

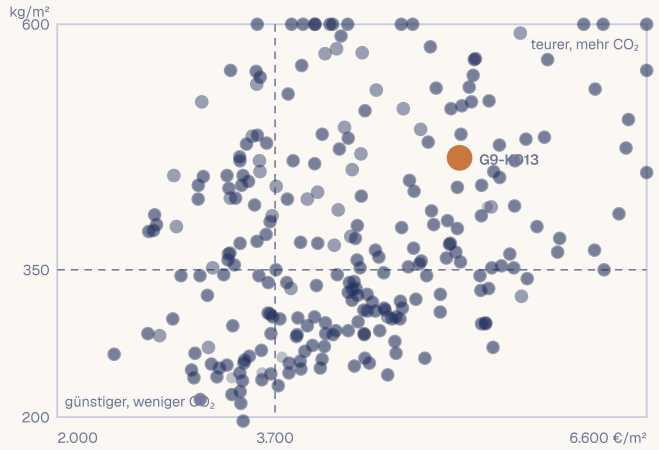
KOSTENKLASSE · €/m² BGF (Außenkante) · Grenze C/D = Erwartungswert Gartenatelier mit Duschbad (3.700)



GWP-KLASSE · kg CO_2e/m² BGF in 50 Jahren (Herstellung, Austausch, Entsorgung; ohne Betrieb)



POOL · KOSTEN UND GWP JE m² BGF



GESAMTURTEIL

F

Index 1,36

½ Kosten / 3.700 + ½ GWP / 350 · niedriger ist besser

Fensteranteil: Fenster / mit Türen, Glasbändern	30 % / 48 %
Fensterfläche je m² BGF	1,57
Hüllfläche je m² BGF	5,60
Dachfläche je m² BGF	1,32
Bruttogrundfläche	28,6 m²

Größter Hebel: Fenster und Außentüren mit 37 % des GWP.

BAUTEILE		KOSTEN (MITTEL)	GWP 50 JAHRE
Punktfundamente und Holzbalkenlage *	15,0 Stück	8.973 €	1.455 kg
Fußboden Eichendielen (Konzeptstudie)	19,9 m²	3.548 €	0 kg
Bad: Fliesen und Estrich	3,6 m²	1.775 €	0 kg
Außenwände *	49,0 m²	31.264 €	1.197 kg
Fenster und Außentüren *	29,4 m²	34.816 €	4.956 kg
Shed-Glasbänder *	15,4 m²	17.673 €	2.618 kg
Dach *	37,7 m²	29.179 €	1.450 kg
Innenwände und Innentüren	8,3 m²	2.340 €	136 kg
Bad, Wasser, Elektro, Heizung *	pauschal	17.450 €	1.473 kg

Zzgl. Anschlüsse im Garten (KG 540, Schätzung) 5.400 €. Kennwerte BKI Kostenplaner Statistik plus 2026 (Q4/2026, brutto, Regionalfaktor 1,000); * mit Schätzungen ohne BKI-Wert (88 % der Summe). €/m² auf die BGF an der Außenkante (28,6 m²); innen 0,0 m² (6.250 €/m²). Fenster je Stück nach Größe. Etwa ± 20 %, keine Kostenberechnung nach DIN 276, keine Ökobilanz nach DIN EN 15978.