GARTENATELIER

G6-K005 · Turm · Schmetterlingsdach · Pfosten-Riegel-Fassade · Holzschalung waagerecht

KOSTEN KG 300+400 · BRUTTO · Q4/2026

184.000 €

F

Spanne 149.000 € – 232.000 € · 5.251 €/m² BGF
dazu Baunebenkosten KG 700 ≈ 26 %: 48.000 €

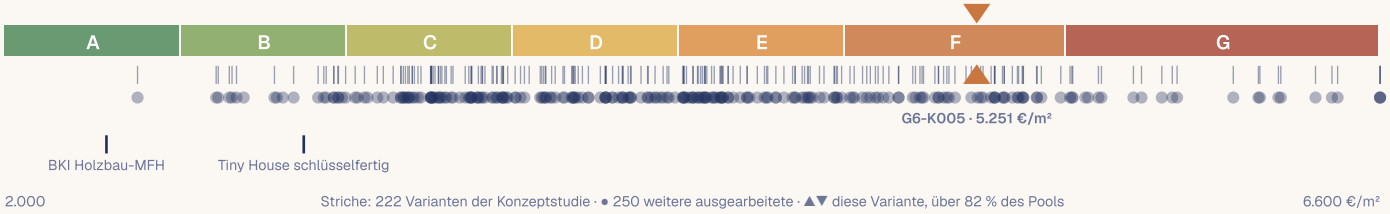
TREIBHAUSPOTENZIAL · 50 JAHRE

18,8 t CO_2e

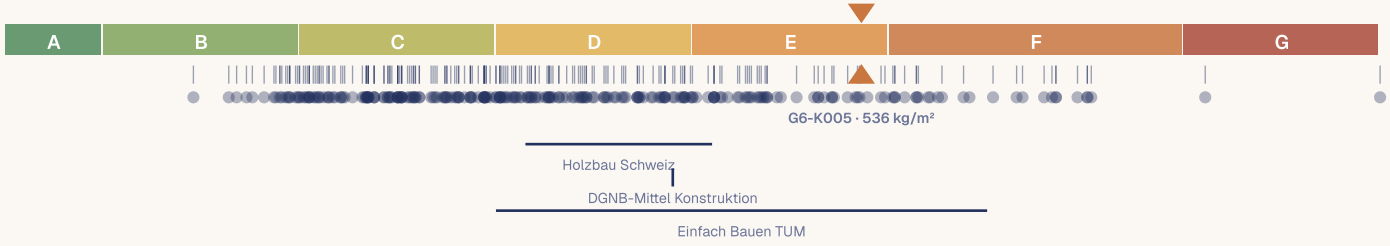
E

536 kg/m² BGF · 10,7 kg/m² BGF und Jahr
im Holz gespeichert: 13,5 t CO_2 (biogen, informativ)

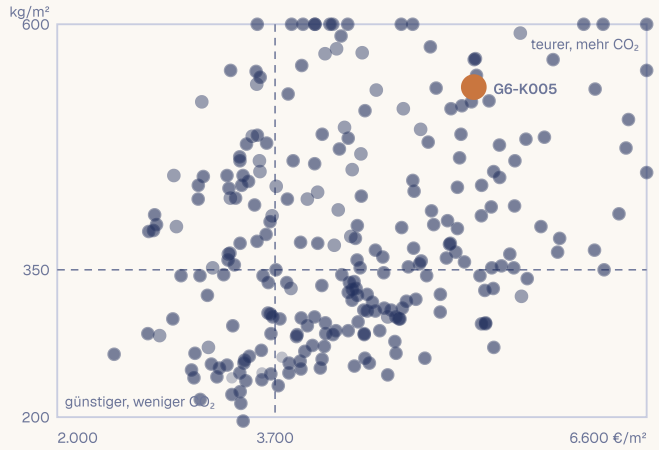
KOSTENKLASSE · €/m² BGF (Außenkante) · Grenze C/D = Erwartungswert Gartenatelier mit Duschbad (3.700)



GWP-KLASSE · kg CO_2e/m² BGF in 50 Jahren (Herstellung, Austausch, Entsorgung; ohne Betrieb)



POOL · KOSTEN UND GWP JE m² BGF



GESAMTURTEIL

F

Index 1,48
½ Kosten / 3.700 + ½ GWP / 350 · niedriger ist besser

Fensteranteil: Fenster / mit Türen, Glasbändern	56 % / 58 %
Fensterfläche je m² BGF	2,08
Hüllfläche je m² BGF	5,53
Dachfläche je m² BGF	1,10
Bruttogrundfläche (mit Galerie)	35,0 m²

Größter Hebel: Fenster und Außentüren mit 66 % des GWP.

BAUTEILE		KOSTEN (MITTEL)	GWP 50 JAHRE
Punktfundamente und Holzbalkenlage *	19,0 Stück	9.948 €	1.515 kg
Fußboden Eichendielen (Konzeptstudie)	20,0 m²	3.558 €	0 kg
Bad: Fliesen und Estrich	3,7 m²	1.789 €	0 kg
Außenwände *	52,6 m²	28.460 €	1.232 kg
Fenster und Außentüren *	72,9 m²	83.996 €	12.340 kg
Oberlichter (Dachflächenfenster)	2,0 Stück	4.087 €	254 kg
Dach (Sonderform) *	38,4 m²	28.775 €	1.839 kg
Galerie, Geländer, Leiter *	5,3 m²	2.651 €	57 kg
Innenwände und Innentüren *	4,7 m²	3.312 €	76 kg
Bad, Wasser, Elektro, Heizung *	pauschal	17.450 €	1.473 kg

Zzgl. Anschlüsse im Garten (KG 540, Schätzung) 5.400 €. Kennwerte BKI Kostenplaner Statistik plus 2026 (Q4/2026, brutto, Regionalfaktor 1,000); * mit Schätzungen ohne BKI-Wert (88 % der Summe). €/m² auf die BGF an der Außenkante mit Galerie (35,0 m²); innen 0,0 m² (6.364 €/m²). Fenster je Stück nach Größe. Etwa ± 20 %, keine Kostenberechnung nach DIN 276, keine Ökobilanz nach DIN EN 15978.