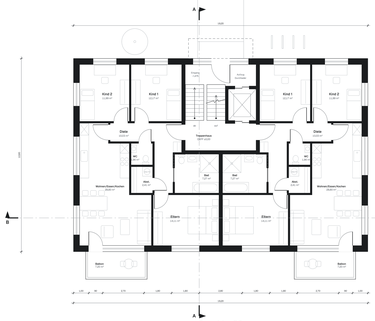
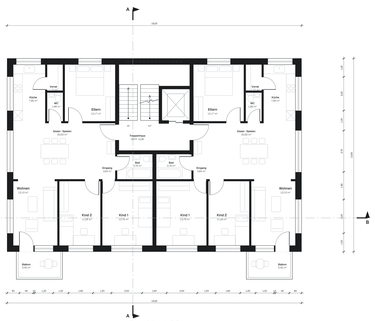


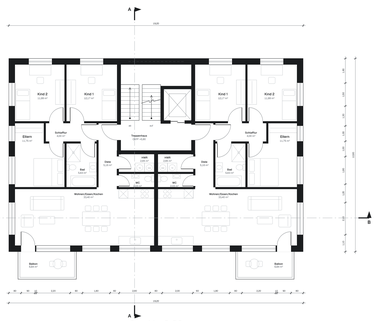
Grundriss EG

Grundrisserhöhe: OKFF ±0,00 = 460,15 m ü.d.M. BS (Fußpunkt) = 460,15 m ü.d.M. | Wohnfläche: M 1:100



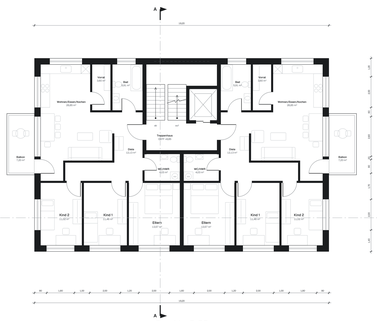
Grundriss 1. OG

Zentralraum: OKFF +3,00 = 463,15 m ü.d.M. BS (Fußpunkt) = 460,15 m ü.d.M. | Wohnfläche: M 1:100



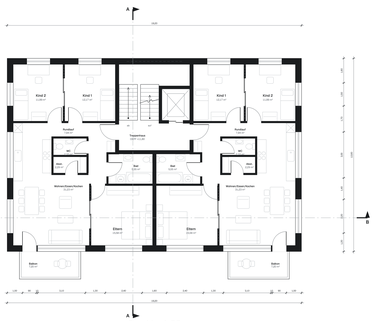
Grundriss 2. OG

Wohnen | Schlafen: OKFF +6,00 = 466,15 m ü.d.M. BS (Fußpunkt) = 460,15 m ü.d.M. | Wohnfläche: M 1:100



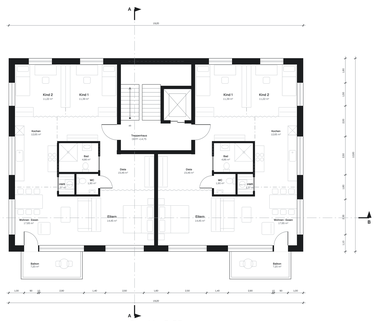
Grundriss 3. OG

Nordpolar: OKFF +9,00 = 469,15 m ü.d.M. BS (Fußpunkt) = 460,15 m ü.d.M. | Wohnfläche: M 1:100



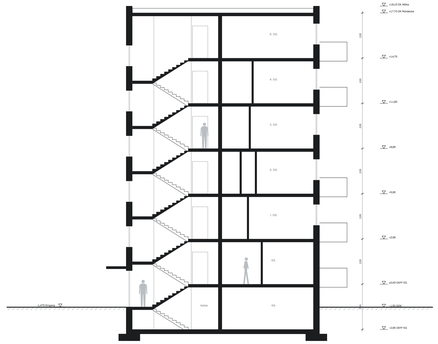
Grundriss 4. OG

Rundkopf: OKFF +12,00 = 472,15 m ü.d.M. BS (Fußpunkt) = 460,15 m ü.d.M. | Wohnfläche: M 1:100



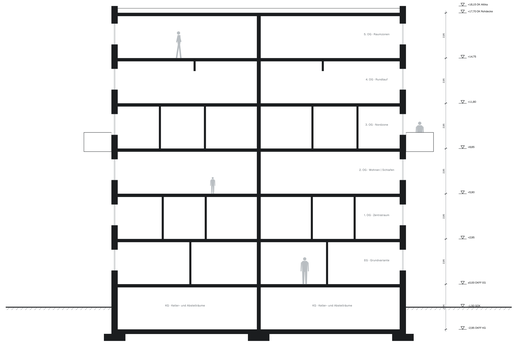
Grundriss 5. OG

Raumzauber: OKFF +14,75 = 474,90 m ü.d.M. BS (Fußpunkt) = 460,15 m ü.d.M. | Wohnfläche: M 1:100



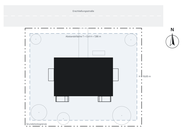
Schnitt A–A

Maßstab 1:100 | Blatt: A3 | Wohnfläche: M 1:100



Schnitt B–B

Maßstab 1:100 | Blatt: A3 | Wohnfläche: M 1:100



Lageplan

Auszug, Maßstab 1:500 – M 1:1000

LEGENDE

- Wände und Decken im Schnitt
- Schnittführung mit Blickrichtung
- Baufeld über der Schnittebene oder unter Gelände
- Abtönung und Fußlage nachrichtlich
- Höhenkote, ±0,00 = OKFF EG
- Abstandsfläche im Lageplan

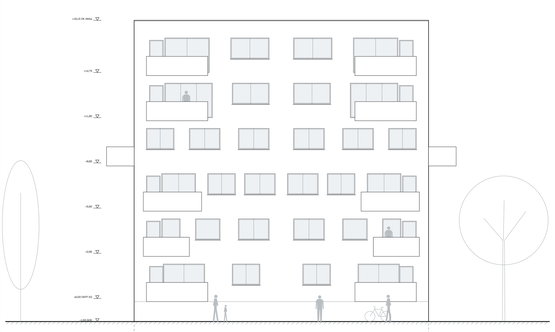
HINWEISE

Maße in m, unter +1 m in cm, Rohbaumaße.
Wohnflächen nach WoFlV, Balkone zu einem Viertel.
Höhenlage ±0,00 = OKFF EG = +/- m ü. NHN.
Hauptnutzung auf Zwischenaufenthalte +1,875 EG als Hochparterre.
Aufzug als Durchlader, alle Geschosse stufenlos erreichbar.
EG barrierefrei nutzbar nach DIN 18040-2 & EG BMEG.
Nebengebäude mit Abstellräumen, Grundriss gespiegelt.
Gebäudehülle 5, lichtweiter Treppenraum mit Aufzug.

WOHNFLÄCHEN

Geschoss	Nutzung	Wohnfläche
EG	Grundcentrale	1 461,54 m²
1. OG	Zentralraum	1 153,85 m²
2. OG	Wohnen	Schlafen	1 153,85 m²
3. OG	Nordpolar	1 153,85 m²
4. OG	Rundkopf	1 153,85 m²
5. OG	Raumzauber	1 153,75 m²
Summe		**7 980,69 m²**
BGF	oberirdisch, 5 = 34,92 m²	160,92 m²

Geschoss	Nutzung	Wohnfläche
EG	Grundcentrale	461,54 m²
1. OG	Zentralraum	153,85 m²
2. OG	Wohnen	Schlafen	153,85 m²
3. OG	Nordpolar	153,85 m²
4. OG	Rundkopf	153,85 m²
5. OG	Raumzauber	153,75 m²
Summe		**7 980,69 m²**
BGF	oberirdisch, 5 = 34,92 m²	160,92 m²

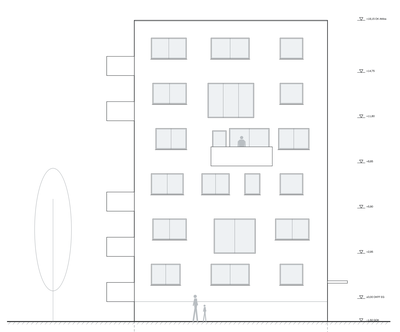


Ansicht Süd

M 1:100

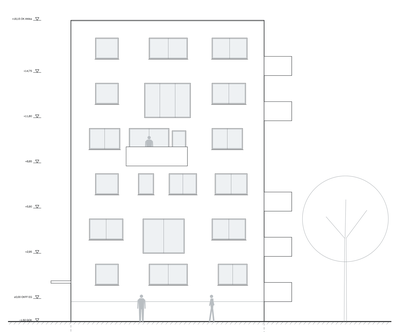
Ansicht Nord

M 1:100



Ansicht Ost

M 1:100



Ansicht West

M 1:100

Bauantrag

Eingabeplan - Neubau Mehrfamilienhaus

Baurechtlich nach Landesbauordnung
Grundrisse, Schnitte und Ansichten M 1:100

BAUVORHABEN

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 12 Wohnungen,
Zweispänner mit Aufzug, EG, Hochparterre und 5 OG

BAUORT

Straße, Hausnummer, PLZ Ort
Gemarkung, Flur, Flurstück

BAUHERRSCHAFT

Name, Anschrift

ENTWURFSVERFASSERIN

Name, Anschrift
Bauvorlageberechtigt nach Landesbauordnung

PLANINHALT

Grundrisse EG bis 5. OG, Schnitte A–A und B–B,
Ansichten Nord, Ost, Süd und West, Lageplan/-auszug

KENNWERTE

Gebäudeklasse 5 · 12 Wohnungen · 6 Vollgeschosse und KG
Wohnfläche 7.980,69 m² · BGF oberirdisch 160,92 m²
OK Attika +18,05, 19,65 m über Gelände

MASSSTAB	BLATT	DATUM	PLAN-NR.	INDEX
1:100, Lageplan 1:500	1600 × 841 mm	21.03.2026	BA 04	–

MASSSTABSLEISTE M 1:100

0 1 2 3 4 5 m

Alle Grundrisse gespiegelt.
Höhen bezogen auf ±0,00 = OKFF EG.
Wohnfläche und Rastfuge nachrichtlich.

N